

INVIERTE EN EL MEJOR CONDOMINIO RESIDENCIAL/TURISTICO



**LOTES URBANIZADOS
+ CLUB HOUSE**



LA
HERRADURA
CLUB HOUSE



Sobre el Proyecto

La Herradura Club House, un proyecto inmobiliario de uso mixto ubicado en la entrada de Usiacurí, Atlántico, consta de 403 lotes urbanizados para propiedades residenciales/vacacionales y turísticas. Este condominio destaca por su Club House con amenidades de nivel hotelero, zonas verdes, servicios públicos, y una Plazoleta Comercial Exterior que beneficiará tanto al complejo como al municipio.

Estratégicamente situado, promete no solo una alta valorización, sino también un impulso al desarrollo económico y social de la región, expandiendo la oferta turística y generando empleo, lo que fortalecerá su rol en el crecimiento de Usiacurí y sus alrededores.





**PRIMERA ETAPA
LOTES DESDE**

269 m² a 606m²

403

Lotes
Urbanizados

7

Etapas
Proyectadas

23.2 Ha

Área Total
Condominio

16+

Club House &
Amenidades



**DISFRUTA DE
AMENIDADES
DE LUJO:**

AMENIDADES



Piscinas



Restaurante



Cancha de Tenis



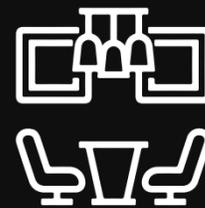
Canchas de Fútbol



Spa



Parque Infantil



Salón Social



Minigolf



Zona BBQ



Salón de Juegos



Cinema



Gimnasio



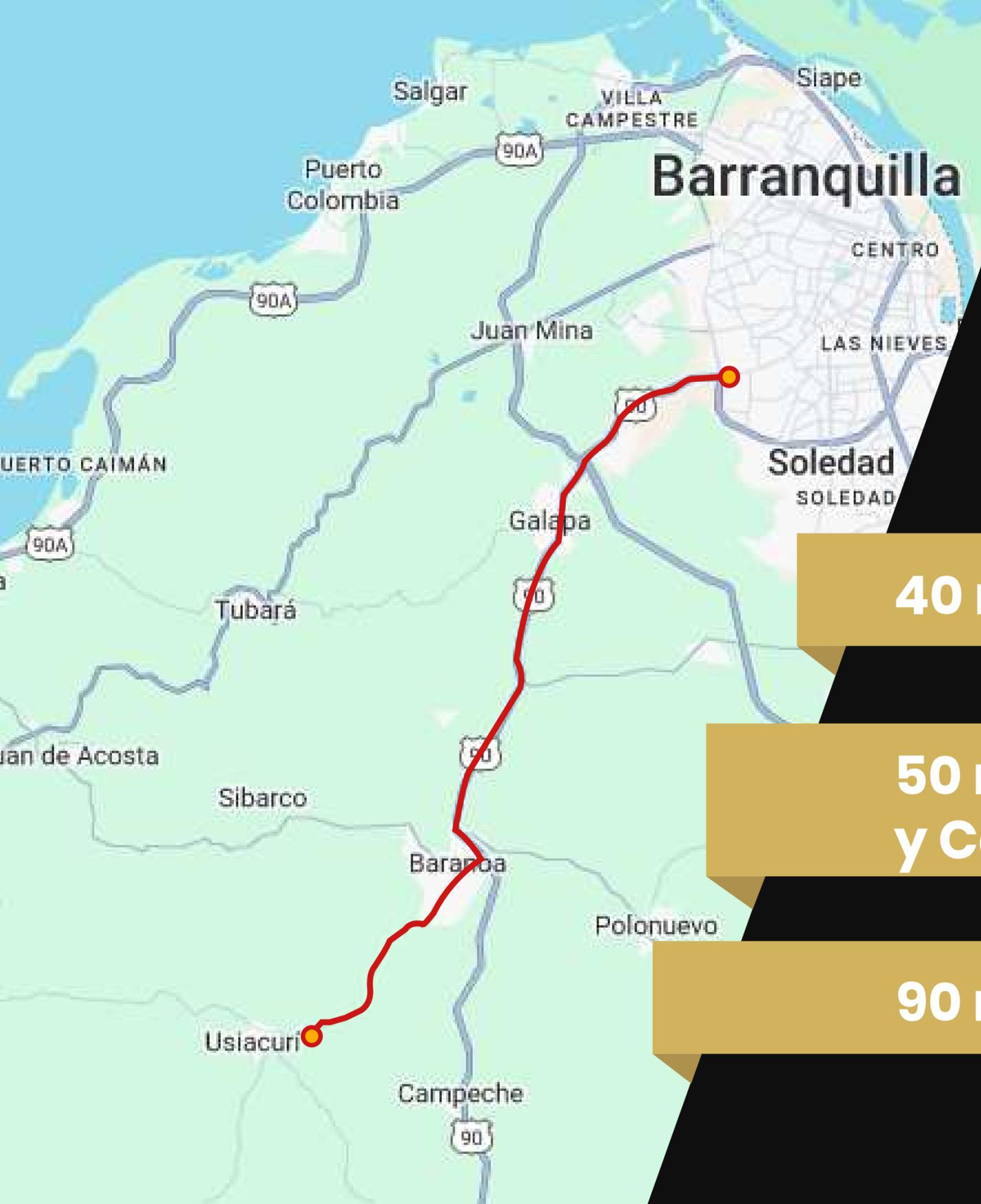
Rooftop Bar



Zonas Verdes



Snackbar



UBICACIÓN PRIVILEGIADA A TAN SÓLO:

40 minutos de Barranquilla

**50 minutos de Santa Verónica
y Caribe Aventura**

90 minutos de Cartagena



Invierte en

Lotes de Uso Mixto

Único en su clase, La Herradura Club House ofrece lotes de uso mixto, permitiendo a los inversores construir propiedades tanto para residencia privada como para alojamiento turístico. Dada la popularidad turística de Usiacurí, que acoge a más de 15.000 visitantes mensuales, esta característica coloca a La Herradura Club House en una posición privilegiada en el mercado inmobiliario.

Primera Etapa

Invierte en Lotes de Alta Valorización

**Areas desde
269 m2 hasta
606 m2**

**Lotes desde
COP
94,150,000**

**83 Lotes en Primera
Etapa.
403 Lotes en Total**

**Financia a 12
meses sin
intereses o 24
meses con
interés.**

INVIERTE EN PRIMERA ETAPA COMPRA UN LOTE

Compra un Lote y construye tu Casa Residencial/Vacacional dentro de un condominio de lujo, o genera ingresos a través de la rentas vacacionales, aprovechando el turismo del municipio.



A photograph of a modern architectural courtyard at dusk. The scene features a curved concrete walkway with a wooden railing, illuminated by warm lights. In the center, there is a circular planter bed with several palm trees and other tropical plants, also lit from below. The background shows a multi-story building with large glass windows and balconies, set against a twilight sky. A large, curved yellow graphic element is on the right side of the image, partially overlapping the text.

INVIERTE EN FRACCIONES DE LOTE

Invierte desde \$5.000.000 del proyecto comprando Fracciones de un Lote, y genera rendimientos a través de la valorización de la propiedad.



Compra un Lote

Y construye la casa de tus sueños para vivir,
para vacacionar con tu familia, o para Rentas Cortas.

01

Areas desde
269 m2 hasta
606 m2

02

Lotes desde COP
94,150,000

03

83 Lotes en
Primera Etapa.
403 Lotes en
Total

04

Financia a 12 meses
sin intereses o 24
meses con interés.



INVIERTE COMPRANDO FRACCIONES DE LOTE

Compra y conviértete en propietario de una porción de un lote.

01

Invierte desde
COP5,000,000

02

Rentabilidad
Estimada de
20% EA

03

Adquiere
fracciones de lotes
como respaldo a
tu inversión

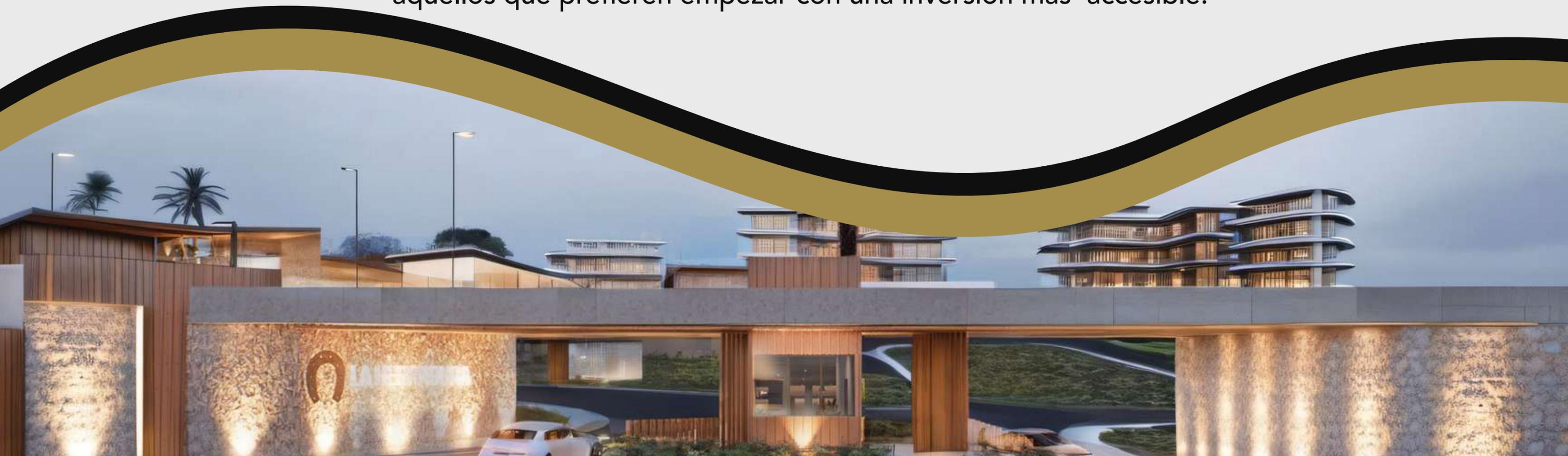
04

Excelente para
Inversionistas
que buscas
seguridad

Innovación en

Inversión Inmobiliaria

Descubre una oportunidad única en inversión inmobiliaria con La Herradura Club House, un proyecto pionero en el Atlántico que redefine lo que significa invertir en bienes raíces. En La Herradura, no solo tienes la opción de adquirir un lote completo en un entorno exclusivo y lleno de amenidades, sino que también ofrecemos la posibilidad de participar en el proyecto comprando participaciones desde tan solo \$5 millones de pesos. Esta flexibilidad en la inversión es ideal tanto para quienes desean un compromiso más significativo como para aquellos que prefieren empezar con una inversión más accesible.



Inversión Segura

La Herradura Club House no es solo un lugar para vivir o vacacionar; es una inversión inteligente. Proyectamos una rentabilidad estimada del 20% anual por valorización, gracias al diseño innovador del proyecto, su ubicación estratégica y el creciente atractivo turístico de Usiacurí.

Invirtiendo en La Herradura, te beneficias no solo de una propiedad física, sino también del potencial de crecimiento económico de la zona. Es el momento de ser parte de algo grande, de un proyecto que promete no solo retornos financieros sino también una experiencia de vida enriquecedora.



Alianza
Fiduciaria

UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA

Un proyecto con

Corazón e Impacto en el Desarrollo Social y Económico

La Herradura Club House no es solo un desarrollo inmobiliario; es una fuerza motriz para el desarrollo socioeconómico de Usiacurí. Al enriquecer la oferta turística y crear nuevas oportunidades laborales, este proyecto juega un papel crucial en el fortalecimiento económico y la elevación del bienestar comunitario en la región.



El mejor destino

Conoce Usiacurí



Conocido como el 'Pesebre de Colombia', está ubicado en el departamento del Atlántico, a tan sólo 40 minutos de Barranquilla. Es el segundo municipio más turístico del departamento, después de Barranquilla, recibiendo a entre 15.000 y 20.000 turistas al mes, creando un potencial increíble para el sector turismo en la región.

RECIBE UN BONO DE

COP 5,000,000

PARA LA COMPRA DE TU LOTE



LA
HERRADURA
CLUB HOUSE

contáctanos:

 **300 998 3888**

 **laherraduraclubhouse.com**

 **@laherraduraclubhouse**

Un proyecto de



Encargo Fiduciario

